



Исходящ №: 11166 / 23.03.2023 г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **03.04.2023 г. до края на работния ден на 03.05.2023 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **РАДКА ПЕТКОВА СТЕФАНОВА**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от НИВА, находяща се в с. Църква, община Балчик, местност "Манастирски ниви", представляваща Поземлен имот с идентификатор 78639.30.4 /седем, осем, шест, три, девет, точка, три, нула, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-83/03.10.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 5000 /пет хиляди/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 030004, квартал: 0, при съсед: 78639.30.5, 78639.30.16, 78639.22.48, 78639.30.3

Описание: Поземленият имот е ситуиран на 700м. южно от с.Църква, в местност „Манастирски ниви“, разположен е на почти равен терен с малка денivelация. Имотът е с правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад/югоизток, среден за масива с достъп по полски път от северозапад и от югоизток, граничи с обработваема земеделска земя. В момента поземленият имот е обработен, но не е представен договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7480.00 лв. (седем хиляди четиристотин и осемдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана в СВ – гр. Балчик, акт №179, том 1, дв.вх.рег.№1489/18.05.2012 г. по изпълнително дело №20127370400008, Възбрана, вписана в СВ – гр. Балчик, акт №222, том 1, дв.вх.рег.№3013/22.07.2013 г. по изпълнително дело №20137370400934, Възбрана, вписана в СВ – гр. Балчик, акт №160, том 1, дв.вх.рег. №1690/21.07.2015 г. по изпълнително дело №20147370402061, Възбрана, вписана в СВ – гр. Балчик, акт №40, том 1, дв.вх.рег.№178/17.01.2023 г. по понастоящото изпълнително дело

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 04.05.2023 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

ЕЛ No
 БЛАНКЕТ:.....
 МИЛИНА МИХАИЛ ПИДПИС И ПЕЧАТ /
 СЪДИЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
 ПРИ ЧСИ ПУЧИЯ ТАСЕВА
 per №737 в КЧСИ район ЦОС